

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 марта 2019 г. № 194

**О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488**

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о порядке возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям (прилагается);

Положение о порядке возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием (прилагается).

2. Предоставить Министерству жилищно-коммунального хозяйства право давать разъяснения по вопросам применения положений, утвержденных настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 28 марта 2019 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Румас

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
26.03.2019 № 194

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям**

1. Настоящим Положением определяется порядок возмещения собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – собственники объектов недвижимости), затрат организаций водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее – эксплуатирующие организации), на строительство распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, принятых в эксплуатацию после вступления в силу настоящего Положения (далее – сети), и расчета размера платы за присоединение к сетям.

2. Возмещение затрат на строительство сетей осуществляется после их приемки в эксплуатацию путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к сетям на текущие (расчетные) банковские счета эксплуатирующих организаций.

3. Размер платы за присоединение к сетям определяется облисполкомами и Минским горисполкомом по существующим районам (кварталам) индивидуальной жилой застройки и рассчитывается по формуле

$$R_p = F_z / N,$$

где  $R_p$  – размер платы за присоединение к сетям, рублей;

Fz – фактические затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей, рублей;

N – общее количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность присоединения к сетям которых определяется эксплуатирующей организацией.

Фактические затраты на строительство сетей индексируются с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети введены в эксплуатацию, по месяц, предшествующий месяцу выдачи технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Информация о размере платы за присоединение к сетям и реквизитах текущих (расчетных) банковских счетов для перечисления платы предоставляется эксплуатирующими организациями при выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
26.03.2019 № 194

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием**

1. Настоящим Положением определяется порядок возмещения затрат собственников многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – собственники объектов недвижимости), при присоединении к распределительным сетям водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – сети), построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием, в том числе переданным в коммунальную собственность в соответствии с законодательством.

2. Затраты собственников объектов недвижимости на строительство сетей за счет собственных средств или с их долевым участием возмещаются собственниками объектов недвижимости, присоединяемых к сетям, в размерах, определяемых местными исполнительными и распорядительными органами.

Присоединение к сетям, построенным собственниками объектов недвижимости за счет собственных средств или с их долевым участием, осуществляется после возмещения затрат на их строительство собственниками объектов недвижимости, присоединяемых к сетям.

Для расчета размера возмещения затрат на строительство сетей местные исполнительные и распорядительные органы информируют собственников объектов недвижимости, построивших сети за счет собственных средств или с их долевым участием, о необходимости предоставления документов, подтверждающих фактические затраты на их строительство. При отсутствии таких документов размер возмещения затрат не рассчитывается.

3. Размер возмещения затрат на строительство сетей рассчитывается по формуле

$$R_v = F_z \times K / N,$$

где  $R_v$  – размер возмещения затрат на строительство сетей, рублей;

Fz – общие фактические затраты собственников объектов недвижимости на строительство сетей, определяемые на основании документов, подтверждающих данные затраты и представляемых собственниками объектов недвижимости в местные исполнительные и распорядительные органы, рублей;

K – индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за период, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети приняты в эксплуатацию, по месяц, предшествующий месяцу выдачи технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения;

N – общее количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность присоединения к сетям которых определяется организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации).

4. Размер выплаты собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства сетей на равнодолевой основе, определяется по формуле

$$Rrd = Rv / n,$$

где Rrd – размер выплаты собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства этих сетей на равнодолевой основе, рублей;

Rv – размер возмещения затрат на строительство сетей, рублей;

n – количество объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, собственники которых участвовали в финансировании строительства сетей.

В случае строительства сетей не на равнодолевой основе выплата собственником объекта недвижимости, присоединяемого к сетям, осуществляется пропорционально доле каждого собственника объекта недвижимости, участвовавшего в финансировании строительства сетей.

5. Информация о размере возмещения затрат, а также о размере выплаты каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему в финансировании строительства сетей, предоставляется организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), при выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.